

MEETRAPPOR

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie
op basis van NEN 2580



Meetrapport: A, KS-24961
Soort object: Woonhuis
Objectgegevens: De Vriesstraat 21
Plaats: Den haag

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Opdrachtgever: Oosthoek Beleggingen
Adres: Nieuwe Uitleg 36
Postcode en plaats: 2514 BR Den Haag



Meetrapport

Meetrapport: A, KS-24961
Soort object: Woonhuis
Objectgegevens: De Vriesstraat 21
Plaats: Den haag

Opdrachtgever: Oosthoek Beleggingen
Datum van inmeten: 13-09-2019
Datum van meetrapport: 16-09-2019
Bijzonderheden: Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		84,7	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	12,0	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		305,0	m³

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://inmeten.floorplanner.com/de-vriesstraat-21>

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingkamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitleg over het meetrapport

Dit meetrapport is opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

Gespecificeerde meetstaat

1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		84,7	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	12,0	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		305,0	m³

Plattegrond: 1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		84,7	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	12,0	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		305,0	m ³

